

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>37 544,07р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	644 351,16р.
1.2.1.	за содержание дома	208 427,81р.
1.2.2.	за текущий ремонт	293 021,30р.
1.2.3.	за услуги управления	142 902,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	611 211,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	599 717,32р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 494,50р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	667 124,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-18 369,10р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 137,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	156 277,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>142902,06</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>21201,27</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>3854,78</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>81900,96</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>38400,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1535,64</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>42209,64</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>19325,52</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>315795,12</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1908,99	5726,98
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	78,00	м	33,98	2650,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94
<b>Прочие</b>				
Тротуар				
Ненормированные работы	1,00	дом	11632,98	11632,98
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	3,00	м3	2196,77	6590,30

Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,00	м3	741,48	741,48	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	8,00	шт	160,24	1281,90	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	576,00	м2	52,08	30000,24	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	5,00	шт	340,38	1701,90	
Дверь					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	2,00	шт	990,54	1981,09	
<b>Прочие</b>					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	534,66	2673,31	
Козырёк					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	8,76	м2	460,52	4034,17	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	8,90	м2	132,15	1176,13	
Ремонт штукатурки потолков	0,50	м2	1684,99	842,50	
Стены					
Клеевая окраска стен	21,52	м2	120,06	2583,70	
Окраска стен масляная	20,46	м2	428,35	8764,06	
Перетирка поверхности стен	18,30	м2	146,21	2675,63	
Ремонт штукатурки откосов	2,42	м2	2131,01	5157,04	
Ремонт штукатурки стен	4,30	м2	1188,18	5109,15	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	3,60	м2	358,97	1292,29	
Полы					
Окраска полов	0,68	м2	317,06	215,60	
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	621,33	2050,39	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	48,50	м2	1220,43	59190,79	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Щит электрораспределительный					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1003,19	1003,19	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Разработка грунта вручную	3,00	м3	3723,66	11170,99	
Прочистка канализации внутренней	86,00	м	179,76	15459,36	
Прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	5850,00	5850,00	
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1851,13	1851,13	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,59	1000м3	223,29	2364,69	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,59	1000м3	228,89	2423,93	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ГВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1625,50	1625,50	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1625,50	1625,50	
Отопление					
Смена вентиляй	18,00	шт	1678,08	30205,45	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1247,90	7487,41	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1325,59	15907,11	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	1,50	м	1118,84	1678,26	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	29,00	м	1621,20	47014,67	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 429,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов